

**SKRIPSI**  
**IMPLIKASI RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN**  
**SUKOHARJO TERHADAP KONVERSI LAHAN DALAM**  
**MEWUJUDKAN PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN**



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat Guna  
Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh :

**Kiki Tyas Nurventya**

**NIM : C.100.140.142**

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2018**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan**

**Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum**

**Universitas Muhammadiyah Surakarta**

**Pembimbing**



**(Prof. Dr. Harun, S.H., M.H.)**

### HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh  
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada

Hari : Kamis

Tanggal : 2 Agustus 2018

Dewan Penguji

Ketua : **Prof. Harun, S.H., M.Hum.**

(  )

Anggota I : **Wardah Yuspin, S.H., M.Kn., P.hD.**

(  )

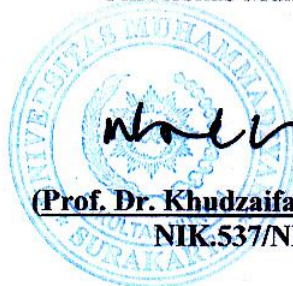
Anggota II : **Iswanto, S.H., M.H**

(  )

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



**(Prof. Dr. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.Hum.)**  
**NIK.537/NIDN.0727085803**

## PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Kiki Tyas Nurventya.

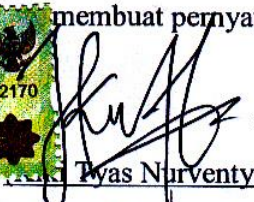
NIM : C.100.140.142

Alamat : Krajan, RT/RW. 09/02, Dawung, Jogorogo, Ngawi, Jawa Timur

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 19 Juli 2018

membuat pernyataan,  
  
Kiki Tyas Nurventya.)  
C.100.140.142



## MOTTO

*“Sesungguhnya Allah menyukai orang-orang yang berperang di jalan-Nya dalam barisan yang teratur seakan-akan mereka seperti bangunan yang kokoh.”*

*(QS As Shaf 4)*

*“Kita semua harus menerima kenyataan, tapi menerima kenyataan saja adalah pekerjaan manusia yang tak mampu lagi berkembang. Karena manusia juga bisa membikin kenyataan-kenyataan baru. Kalau tak ada orang mau membikin kenyataan-kenyataan baru, maka “kemajuan” sebagai kata dan makna sepatutnya dihapuskan dari kamus umat manusia*

*(Rumah Kaca, h. 436)” — Pramoedya Ananta*

*“Tidak semua hal yang penting dapat dihitung dan tidak semua hal yang dapat dihitung itu penting”*

*(Albert Einstein)*

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada :

1. Allah SWT dengan segala keajaiban-Nya
2. Orang tua tercinta yang telah mencurahkan segalanya
3. Sahabat-sahabatku
4. Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah
5. Keluarga Mahasiswa UMS
6. Kawan-kawan sejawat dan seperjuangan
7. Teman hidupku kelak dan di kemudian hari
8. Almamaterku

**IMPLIKASI RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN  
SUKOHARJO TERHADAP KONVERSI LAHAN DALAM  
MEWUJUDKAN PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN**

Kiki Tyas Nurventya  
C100140142  
Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
tyasseangat@gmail.com

**ABSTRAK**

Adanya aturan hukum atau perundang-undangan dibuat untuk membatasi dan melindungi serta kepastian hukum terhadap keadaan masyarakat. Rencana Tata Ruang Wilayah merupakan aturan hukum yang dibuat oleh pemerintah daerah dalam rangka untuk menjaga keseimbangan lingkungan dan kehidupan masyarakat yang dalam pembuatannya tentunya sesuai dengan aturan hukum yang di atasnya. Alih fungsi lahan yang menjadi perhatian penting dalam kehidupan masyarakat sekarang, perlu adanya dalam pembuatan aturan hukum penting untuk diperhatikan termasuk implikasi aturan tersebut. Kebijakan yang dibuat dapat membentuk atau mempengaruhi keadaan dan lingkungan ditempat kebijakan tersebut dibuat termasuk Rencana Tata Ruang Wilayah sebagai aturan yang baku dalam pembentukan ruang wilayah Kabupaten atau Kota. Karena lahan merupakan penyeimbang dalam keberlangsungan kehidupan masyarakat dan tentunya akan berpengaruh dengan generasi penerus. Dengan ini Pembangunan Berkelanjutan sangat penting sebab merupakan upaya sadar terencana dengan memadukan beberapa aspek indikator yaitu lingkungan hidup, sosial, dan ekonomi kesejahteraan masyarakat.

**Kata kunci :** *RTRW, Konversi Lahan, Pembangunan Berkelanjutan*

IMPLICATION OF REGIONAL SPATIAL PLAN FOR SUKOHARJO  
REGENCY TOWARD LAND CONVERSION IN REALIZING SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT

Kiki Tyas Nurventya  
C100140142  
faculty of Law  
muhammadiyah Surakarta university  
[tyassemangat@gmail.com](mailto:tyassemangat@gmail.com)

ABSTRACT

The rule of law or a law made to restrict and protect as well as legal certainty in the state of society. Spatial Plan is the rule of law made by the local government in order to maintain the environmental balance and the life of society in the making course in accordance with legal regulations thereon. Land use changes and become an important concern in society today, the need for the manufacture of the rule of law is important to note include implicate the rule. Policies that can be made to shape or affect the circumstances and environment in place the policy is made including the Regional Spatial Plan as a standard rule in the formation of the spaces of the Regency or City. Because the land is the balance in the sustainability of public life and certainly will affect the next generation. With this Sustainable Development is very important because it is the conscious effort planned by combining some aspects of indicators of environmental, social, and economic well-being of society.

**Keywords :** Spatial Planning, Land Conversion, Sustainable Development



## KATA PENGANTAR



**Assalamu'alaikum Wr. Wb.**

Alhamdulillah, puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Implikasi Rencana Tata Ruang Wilayah Terhadap Konversi Lahan Di Kabupaten Sukoharjo Dalam Mewujudkan Pembangunan Berkelanjutan”. Sholawat dan salam terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa perubahan dari zaman kegelapan menuju zaman yang terang seperti saat ini.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai derajat sarjana hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Di dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa tidak sedikit bantuan dan dukungan dari berbagai pihak kepada penulis. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Orang tuaku tercinta yang senantiasa memberikan segalanya.
2. Keluarga Besar tercinta yang senantiasa memberikan dukungannya.
3. Bapak Prof. Dr. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Bapak Prof. Dr. Harun, S.H., M.H., selaku pembimbing skripsi yang telah memberikan masukan, bimbingan serta saran kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Segenap Bapak/Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah banyak memberikan ilmunya.

6. Segenap staff Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
7. Sahabat-sahabatku tercinta yang tidak dapat penulis sebutkan semua.
8. IMMawan/ti keluarga besar IMM Komisariat Ahmad Dahlan FH UMS.
9. Kawan-kawan seperjuangan di IMM Cabang Kota Surakarta, BEM UMS, DPM UMS, KAMA UMS serta para pegiat kampus UMS.
10. Teman-teman Fakultas Hukum UMS
11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Harapan penulis semoga skripsi ini bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi para pembaca serta dapat diambil hikmahnya. Semoga segala kebaikan serta bantuan Bapak/Ibu, saudara-saudara serta sahabat-sahabat yang telah diberikan kepada penulis, senantiasa mendapat pahala dari Allah SWT.

Dengan penuh kesadaran dan keterbatasan, penulis mengucapkan terima kasih atas selesainya skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat berguna dan memberikan manfaat bagi semuanya. Amin.

***Billahi fii Sabililhaq Fastabiqul Khoirot***

***Wassalamu'alaikum Wr. Wb.***

Surakarta, 19 Juli 2018

Penulis



Kiki Tyas Nurventya.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
PERNYATAAN .....	iv
MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN .....	vi
ABSTRAKSI .....	vii
ABSTRACTION .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Kerangka Pemikiran .....	8
F. Metode Penelitian.....	9
1. Metode Dasar Penelitian .....	10
2. Metode Pengumpulan Data .....	10
3. Metode Analisis Data .....	11
G. Sistematika Penulisan .....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	14
A. Tinjauan Umum Tata Ruang .....	14
1. Pengertian Ruang, Tata Ruang, Penataan Ruang.....	14
2. Asas, Tujuan, dan Klasifikasi Ruang.....	15
3. Tugas dan Wewenang Pemerintah .....	21
B. Tinjauan Konversi Lahan .....	22
C. Tinjauan Pembangunan Berkelanjutan .....	25
1. Pengertian Pembangunan Berkelanjutan .....	25
2. Konsep dan Strategi Pembangunan .....	29
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	36
A. Gambaran Kebijakan Umum Konversi Lahan .....	36
B. Indikator Pembangunan Berkelanjutan terhadap konversi Lahan Kabupaten Sukoharjo berdasarkan Perda Kabupaten Sukoharjo ....	59
BAB IV PENUTUP .....	66
A. Kesimpulan .....	66
B. Saran .....	67
DAFTAR PUSTAKA .....	

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1	Jumlah Alih Fungsi Lahan Tahun 2012-2016 .....	53
Tabel 2	Data Lahan Dan Jumlah Penduduk Di Kec. Mojolaban .....	55
Tabel 3	Data Lahan Dan Jumlah Penduduk Di Kec, Grogol .....	56
Tabel 4	Data Lahan Dan Jumlah Penduduk Di Kec. Baki.....	57